

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 18 tháng 9 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á;
- Công ty Cổ phần Đình Quốc.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án: số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021; số 43/QĐ-CCTHADS và số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 297/CT-TTA.TDG ngày 22/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 2013/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2378/22/DGTS-THADS ngày 17/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 8) ngày 19/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 1767/2024/TB-VTA ngày 19/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;



Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2505/TB-THADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1959/2024/TB-VTA ngày 10/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đình Quốc, địa chỉ: 37 Thành Mỹ, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản bán đấu giá: Hàng hóa tồn kho (hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bản lề sàn, phụ kiện phòng tắm ...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: Hàng hóa thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bản lề sàn, phụ kiện phòng tắm ...

Hàng hóa tồn kho, không có hóa đơn, chứng từ.

Hiện trạng tài sản: Tình trạng hàng hóa theo Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá đính kèm.

3. Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 436.672.970 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn chín trăm bảy mươi đồng.

4. Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 09/9/2024, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khoản tiền đặt trước: 87.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời hạn nộp: Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.

- Phương thức nộp: Nộp vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Tài khoản số: 967979999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội.

Tuy nhiên, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, Công ty Cổ phần Đình Quốc biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Huyện Bình Chánh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu VT-HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Mạnh Hà**